

INUKIBA DOWNLOAD

閉店前 店舗譲渡チェックリスト

閉店・移転を検討している飲食店向けに、店舗譲渡や造作譲渡の可能性を確認するための整理表です。店名を出さずに初期相談する場合にも使えます。

1. 店舗の基本情報

項目	記入欄	確認ポイント
エリア・最寄駅		駅距離、階数、入口、周辺客層
業態・席数		買い手が営業イメージを持てるか
賃料・坪数		次の運営者が収支を組める水準か
閉店・移転希望時期		引き継ぎ可能期間を確認
情報公開の可否		匿名、限定公開、実名公開のどれで進めるか

2. 譲渡対象の整理

対象	状態	写真の有無
厨房機器		
客席家具・内装		
看板・外装		
空調・排気・グリストラップ		
レジ・音響・備品		

3. 買い手候補に伝えると判断が早い情報

直近売上の大まかな傾向、客単価、営業時間、定休日、主要メニュー、近隣客層、スタッフ引き継ぎの可否、設備の故障箇所、退去時に残せるものを整理しておく、譲渡相談のスピードが上がります。

4. 退去費用との比較

項目	概算	メモ
退去時工事費		
残置物処分費		
閉店までの固定費		
譲渡できた場合の回収見込み		
差額		

匿名で店舗譲渡の可能性を確認する

店名非公開でも、エリア、業態、賃料、坪数、設備写真があれば初期診断できます。

相談先: <https://inukiba.jp/sell>